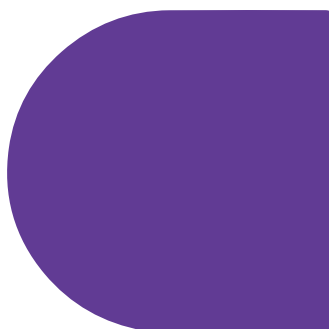
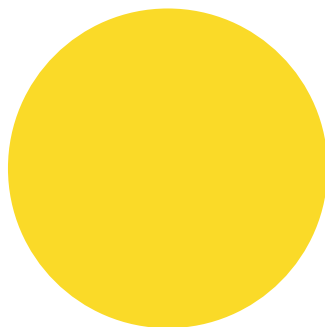
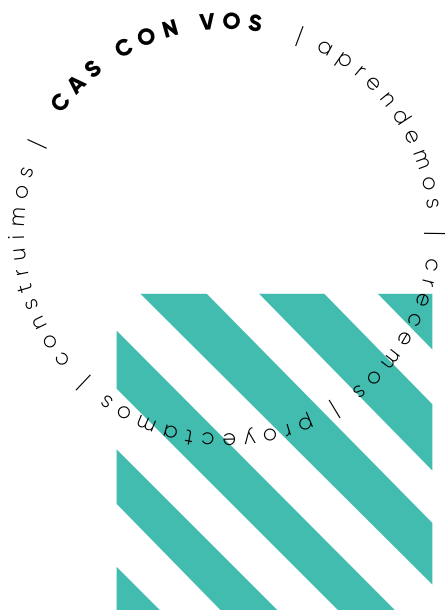
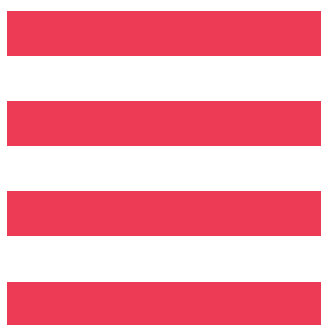
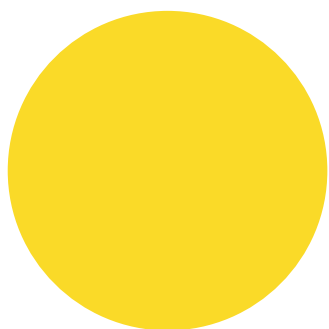




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDO



SEPTIEMBRE
2026

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.508,82
Materiales de replanteo	Gl	\$ 11.508,82	1,00	\$ 11.508,82
B - MANO DE OBRA				\$ 3.340,55
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,05	\$ 635,90
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,25	\$ 2.704,65
COSTO - COSTO				\$ 14.849,36

1.2 Instalacion del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 381.098,58
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 381.098,58	1,00	\$ 381.098,58
B - MANO DE OBRA				\$ 310.518,10
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	4,00	\$ 50.872,11
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	24,00	\$ 259.645,98
COSTO - COSTO				\$ 691.616,68

1.3 Cartel de Obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 35.897,95
Cartel de Obra	Gl	\$ 35.897,95	1,00	\$ 35.897,95
B - MANO DE OBRA				\$ 5.409,29
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,50	\$ 5.409,29
COSTO - COSTO				\$ 41.307,24

1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 161.045,07
Contenedores	un	\$ 80.522,53	2,00	\$ 161.045,07
B - MANO DE OBRA				\$ 346.194,64
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	32,00	\$ 346.194,64
COSTO - COSTO				\$ 507.239,71



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 29.226,70
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 29.226,70	1,00	\$ 29.226,70
B - MANO DE OBRA				\$ 23.315,28
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,20	\$ 2.543,61
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	1,92	\$ 20.771,68
COSTO - COSTO				\$ 52.541,98

2.2 Excavacion para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 35.323,91
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,20	\$ 2.543,61
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	3,03	\$ 32.780,31
COSTO - COSTO				\$ 35.323,91

2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 52.024,17
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,05	\$ 635,90
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	4,75	\$ 51.388,27
COSTO - COSTO				\$ 52.024,17

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 81.246,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,60	\$ 14.315,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,55	\$ 15.582,60
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	175,00	\$ 51.349,22
B - MANO DE OBRA				\$ 38.112,79
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,70	\$ 8.902,62
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	2,70	\$ 29.210,17
COSTO - COSTO				\$ 119.359,73



3.2 Hormigon armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 476.102,78
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,25	\$ 1.464,44
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	117,56	\$ 367.582,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	250,00	\$ 73.356,03

B - MANO DE OBRA				\$ 235.209,20
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	6,50	\$ 82.667,18
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	14,10	\$ 152.542,01

COSTO - COSTO \$ 711.311,98

3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 760.922,24
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,50	\$ 2.928,87
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	175,00	\$ 547.183,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	1,00	\$ 5.774,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	300,00	\$ 88.027,23
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	2,10	\$ 83.308,61

B - MANO DE OBRA				\$ 366.977,06
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	19,20	\$ 244.186,15
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	11,35	\$ 122.790,91

COSTO - COSTO \$ 1.127.899,30

3.4 Hormigon armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 721.770,10
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,60	\$ 3.514,65
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	149,00	\$ 465.887,54
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	2,00	\$ 11.548,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	315,00	\$ 92.428,60
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	2,86	\$ 113.458,40
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	0,40	\$ 1.232,75

B - MANO DE OBRA				\$ 439.829,06
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	17,40	\$ 221.293,69
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	20,20	\$ 218.535,37

COSTO - COSTO \$ 1.161.599,16



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 678.481,82
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,40	\$ 2.343,10
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	134,00	\$ 418.986,11
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	1,00	\$ 5.774,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	310,00	\$ 90.961,48
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	2,50	\$ 7.704,66
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	3,00	\$ 119.012,31
B - MANO DE OBRA				\$ 509.307,49
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	25,50	\$ 324.309,72
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	17,10	\$ 184.997,76
COSTO - COSTO				\$ 1.187.789,31

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 854.201,04
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,84	\$ 4.920,51
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	175,00	\$ 547.183,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	1,50	\$ 8.661,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	310,00	\$ 90.961,48
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	4,20	\$ 166.617,23
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	0,70	\$ 2.157,31
B - MANO DE OBRA				\$ 609.854,24
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	32,30	\$ 410.792,32
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	18,40	\$ 199.061,92
COSTO - COSTO				\$ 1.464.055,28



3.7 Hormigón armado para losa maciza				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 525.401,16
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,60	\$ 3.514,65
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	80,00	\$ 250.140,96
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	1,00	\$ 5.774,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	310,00	\$ 90.961,48
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	3,43	\$ 136.070,74
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	1,70	\$ 5.239,17

B - MANO DE OBRA				\$ 442.356,15
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	19,30	\$ 245.457,95
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	18,20	\$ 196.898,20

COSTO - COSTO \$ 967.757,32

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 86.650,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 906,62
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,05	\$ 1.145,21
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	22,00	\$ 6.455,33
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	0,87	\$ 34.592,91
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	1,70	\$ 5.239,17
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 2.995,44	8,00	\$ 23.963,51
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.724,10	1,20	\$ 4.468,92
Viguetas Pretensadas	m	\$ 4.704,13	2,10	\$ 9.878,67

B - MANO DE OBRA				\$ 65.332,68
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	2,50	\$ 31.795,07
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	3,10	\$ 33.537,61

COSTO - COSTO \$ 151.983,02

3.9 Hormigón armado para escaleras				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 658.637,60
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.857,75	0,45	\$ 2.635,99
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	121,60	\$ 380.214,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.774,00	1,70	\$ 9.815,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,60	\$ 16.999,20
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,70	\$ 16.700,97
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	310,00	\$ 90.961,48
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 39.670,77	3,43	\$ 136.070,74
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 3.081,87	1,70	\$ 5.239,17

B - MANO DE OBRA				\$ 746.729,95
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	40,00	\$ 508.721,14
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	22,00	\$ 238.008,82

COSTO - COSTO \$ 1.405.367,56



4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 14.529,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,01	\$ 368,32
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	0,30	\$ 938,03
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	2,08	\$ 772,82
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	2,31	\$ 677,81
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 692,49	17,00	\$ 11.772,39

B - MANO DE OBRA				\$ 13.230,05
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,70	\$ 8.902,62
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,40	\$ 4.327,43

COSTO - COSTO \$ 27.759,42

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.912,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,02	\$ 538,31
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 1.540,43	2,89	\$ 4.451,85
Cemento Portland	kg	\$ 371,55	3,30	\$ 1.226,11
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 923,33	17,00	\$ 15.696,53

B - MANO DE OBRA				\$ 15.839,73
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,65	\$ 8.266,72
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,70	\$ 7.573,01

COSTO - COSTO \$ 37.752,52

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 23.623,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 764,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	4,20	\$ 1.560,51
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	2,40	\$ 704,22
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 1.211,42	17,00	\$ 20.594,09

B - MANO DE OBRA				\$ 18.753,31
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,76	\$ 9.665,70
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,84	\$ 9.087,61

COSTO - COSTO \$ 42.377,08



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 208.541,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,31	\$ 8.754,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	57,60	\$ 21.401,21
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	30,00	\$ 8.802,72
Ladrillo Común	u	\$ 605,65	280,00	\$ 169.583,32
B - MANO DE OBRA				\$ 181.525,08
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	7,00	\$ 89.026,20
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	8,55	\$ 92.498,88
COSTO - COSTO				\$ 390.066,93

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 25.436,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,06	\$ 1.699,92
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	8,70	\$ 3.232,48
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	5,16	\$ 1.514,07
Ladrillo tipo adobón	u	\$ 703,32	27,00	\$ 18.989,63
B - MANO DE OBRA				\$ 20.038,33
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,81	\$ 10.301,60
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,90	\$ 9.736,72
COSTO - COSTO				\$ 45.474,42

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 649,55
Plástico 200 micrones	m2	\$ 590,50	1,10	\$ 649,55
B - MANO DE OBRA				\$ 1.533,60
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,01	\$ 127,18
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,13	\$ 1.406,42
COSTO - COSTO				\$ 2.183,14



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.175,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	11,00	\$ 3.227,67
Plástico 200 micrones	m2	\$ 590,50	1,05	\$ 620,02
Pintura asfáltica secado rapido	l	\$ 9.707,74	0,50	\$ 4.853,87
Hidrófugo	l	\$ 2.496,01	0,25	\$ 624,00
B - MANO DE OBRA				\$ 10.591,47
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,45	\$ 5.723,11
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,45	\$ 4.868,36
COSTO - COSTO				\$ 20.767,00

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.749,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	3,10	\$ 1.151,80
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	4,85	\$ 1.423,11
Hidrófugo	l	\$ 2.496,01	0,13	\$ 324,48
B - MANO DE OBRA				\$ 28.367,81
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,55	\$ 19.712,94
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,80	\$ 8.654,87
COSTO - COSTO				\$ 32.117,16

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.500,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	3,10	\$ 1.151,80
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	1,70	\$ 498,82
B - MANO DE OBRA				\$ 15.042,78
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,80	\$ 10.174,42
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,45	\$ 4.868,36
COSTO - COSTO				\$ 17.543,37



5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.130,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,02	\$ 623,30
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	2,40	\$ 891,72
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	4,40	\$ 1.291,07
Hidrófugo	l	\$ 2.496,01	0,13	\$ 324,48

B - MANO DE OBRA				\$ 13.040,11
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,60	\$ 7.630,82
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,50	\$ 5.409,29

COSTO - COSTO \$ 16.170,68

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.011,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	21,00	\$ 6.161,91

B - MANO DE OBRA				\$ 10.876,39
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,60	\$ 7.630,82
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,30	\$ 3.245,57

COSTO - COSTO \$ 17.888,26

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 10.191,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,05	\$ 1.416,60
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,08	\$ 1.908,68
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	23,40	\$ 6.866,12

B - MANO DE OBRA				\$ 8.142,84
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,30	\$ 3.815,41
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,40	\$ 4.327,43

COSTO - COSTO \$ 18.334,25



6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 13.295,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,06	\$ 1.699,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,09	\$ 2.147,27
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	32,20	\$ 9.448,26
B - MANO DE OBRA				\$ 9.338,67
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,36	\$ 4.578,49
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,44	\$ 4.760,18
COSTO - COSTO \$				22.634,11

6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° arando e=12cm con malla Q92				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.692,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,06	\$ 1.699,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,08	\$ 1.908,68
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	36,00	\$ 10.563,27
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.724,10	1,05	\$ 3.910,31
Alquitran	kg	\$ 2.684,08	0,60	\$ 1.610,45
B - MANO DE OBRA				\$ 11.768,31
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,50	\$ 6.359,01
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,50	\$ 5.409,29
COSTO - COSTO \$				31.460,94

6.5 Contrapiso H° simple e=8cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.481,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,04	\$ 1.133,28
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.858,53	0,06	\$ 1.455,37
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	28,00	\$ 8.215,88
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$ 6.766,18	0,10	\$ 676,62
B - MANO DE OBRA				\$ 10.876,39
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,60	\$ 7.630,82
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,30	\$ 3.245,57
COSTO - COSTO \$				22.357,54



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 13.143,34
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.777,49	1,05	\$ 11.316,37
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 249,08	3,75	\$ 934,06
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91

B - MANO DE OBRA				\$ 19.387,56
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,98	\$ 12.463,67
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,64	\$ 6.923,89

COSTO - COSTO \$ 32.530,90

7.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 45.552,81
Porcelanato	m2	\$ 34.907,41	1,10	\$ 38.398,15
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.669,80	3,75	\$ 6.261,75
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91

B - MANO DE OBRA				\$ 25.729,23
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,30	\$ 16.533,44
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,85	\$ 9.195,80

COSTO - COSTO \$ 71.282,04

7.3 Zócalo ceramico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.178,06
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.777,49	0,11	\$ 1.185,52
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 249,08	0,40	\$ 99,63
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91

B - MANO DE OBRA				\$ 2.989,56
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,15	\$ 1.907,70
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,10	\$ 1.081,86

COSTO - COSTO \$ 5.167,63



7.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.400,64
Porcelanato	m2	\$ 34.907,41	0,11	\$ 3.839,82
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.669,80	0,40	\$ 667,92
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91
B - MANO DE OBRA				\$ 2.989,56
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,15	\$ 1.907,70
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,10	\$ 1.081,86
COSTO - COSTO				\$ 8.390,20

7.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.734,78
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.951,87	1,20	\$ 16.742,25
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 249,08	0,40	\$ 99,63
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91
B - MANO DE OBRA				\$ 15.420,20
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,60	\$ 7.630,82
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,72	\$ 7.789,38
COSTO - COSTO				\$ 33.154,98

8. REVESTIMIENTO

8.1 Revestimeinto ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.723,77
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.951,87	1,05	\$ 14.649,46
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 629,33	3,75	\$ 2.359,98
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.571,62	0,20	\$ 714,32
B - MANO DE OBRA				\$ 26.097,56
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,38	\$ 17.550,88
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,79	\$ 8.546,68
COSTO - COSTO				\$ 43.821,33



8.2 Revestimeinto porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 45.552,81
Porcelanato	m2	\$ 34.907,41	1,10	\$ 38.398,15
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.669,80	3,75	\$ 6.261,75
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.571,62	0,25	\$ 892,91
B - MANO DE OBRA				\$ 25.729,23
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,30	\$ 16.533,44
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,85	\$ 9.195,80
COSTO - COSTO				\$ 71.282,04

8.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.814,50
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 8.455,62	1,00	\$ 8.455,62
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 629,33	0,40	\$ 251,73
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.571,62	0,03	\$ 107,15
B - MANO DE OBRA				\$ 4.897,27
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,30	\$ 3.815,41
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,10	\$ 1.081,86
COSTO - COSTO				\$ 13.711,76

8.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 37.945,34
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 26.840,84	1,30	\$ 34.893,10
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 629,33	4,85	\$ 3.052,24
B - MANO DE OBRA				\$ 28.343,03
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,48	\$ 18.822,68
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,88	\$ 9.520,35
COSTO - COSTO				\$ 66.288,38



8.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.553,76
Tejuela refractaria	u	\$ 1.868,12	1,10	\$ 2.054,94
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	1,70	\$ 498,82
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 371,55	3,10	\$ 1.151,80
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 1.002,06	0,05	\$ 50,10
B - MANO DE OBRA				\$ 27.255,40
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,42	\$ 18.059,60
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,85	\$ 9.195,80
COSTO - COSTO				\$ 29.809,15

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 747.960,31
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 709.856,96	1,05	\$ 745.349,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	6,00	\$ 1.760,54
B - MANO DE OBRA				\$ 35.304,92
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,50	\$ 19.077,04
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	1,50	\$ 16.227,87
COSTO - COSTO				\$ 783.265,23

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 829.011,14
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 826.400,64	1,00	\$ 826.400,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	6,00	\$ 1.760,54
B - MANO DE OBRA				\$ 35.304,92
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,50	\$ 19.077,04
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	1,50	\$ 16.227,87
COSTO - COSTO				\$ 864.316,06



9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 451.783,56
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 427.783,86	1,05	\$ 449.173,05
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	6,00	\$ 1.760,54
B - MANO DE OBRA				\$ 35.304,92
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,50	\$ 19.077,04
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	1,50	\$ 16.227,87
COSTO - COSTO				\$ 487.088,47

10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.798,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 28.332,00	0,03	\$ 849,96
Cemento Portland	kg	\$ 293,42	4,00	\$ 1.173,70
Cal viva en terrones	kg	\$ 1.540,43	3,10	\$ 4.775,34
B - MANO DE OBRA				\$ 17.326,25
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,92	\$ 11.700,59
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,52	\$ 5.625,66
COSTO - COSTO				\$ 24.125,24

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.773,21
Montante 35mm	u	\$ 5.818,24	1,23	\$ 7.156,43
Solera 35mm	u	\$ 5.132,09	0,43	\$ 2.206,80
Tornillo T1	u	\$ 37,85	16,00	\$ 605,66
Tornillo T2	u	\$ 19,51	18,00	\$ 351,15
Cinta tapajunta	m	\$ 98,99	1,65	\$ 163,34
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.518,28	0,90	\$ 1.366,46
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 139,89	6,00	\$ 839,36
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 24.551,39	0,37	\$ 9.084,02
B - MANO DE OBRA				\$ 20.613,12
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,60	\$ 7.630,82
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	1,20	\$ 12.982,30
COSTO - COSTO				\$ 42.386,33



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 40.350.483,97
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 1.091.527,68	2,00	\$ 2.183.055,37
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 873.222,15	1,00	\$ 873.222,15
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 317.201,52	8,00	\$ 2.537.612,19
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,05)	u	\$ 11.839.333,56	1,00	\$ 11.839.333,56
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.907.984,39	1,00	\$ 1.907.984,39
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 4.222.588,40	1,00	\$ 4.222.588,40
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 8.364.746,54	1,00	\$ 8.364.746,54
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.632.782,70	1,00	\$ 4.632.782,70
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.429.871,20	1,00	\$ 1.429.871,20
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 428.961,36	3,00	\$ 1.286.884,08
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)	u	\$ 1.072.403,40	1,00	\$ 1.072.403,40
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 786.429,16	1,00	\$ 786.429,16
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.277.947,39	2,00	\$ 2.555.894,78
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 714.935,60	1,00	\$ 714.935,60
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 453.537,27	1,00	\$ 453.537,27
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$ 2.138.104,28	1,00	\$ 2.138.104,28
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.490.193,89	1,00	\$ 1.490.193,89
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.591.641,56	1,00	\$ 2.591.641,56
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 712.701,43	1,00	\$ 712.701,43
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$ 6.595.280,92	1,00	\$ 6.595.280,92
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 4.262.803,52	1,00	\$ 4.262.803,52

B - MANO DE OBRA				\$ 329.512,55
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	14,00	\$ 178.052,40
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	14,00	\$ 151.460,16

COSTO - COSTO \$ 40.679.996,52

12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 16.313.622,20
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$ 5.085.542,37	1,00	\$ 5.085.542,37
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 1.017.108,47	1,00	\$ 1.017.108,47
Vestidor 1 con puertas	u	\$ 3.151.041,94	1,00	\$ 3.151.041,94
Vestidor 2 con puertas	u	\$ 3.151.041,94	1,00	\$ 3.151.041,94
Vestidor Suite	u	\$ 3.908.887,47	1,00	\$ 3.908.887,47

B - MANO DE OBRA				\$ 54.370,87
Oficial	Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante	Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$ 16.367.993,07



13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 231.640,83
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.616,41	25,00	\$ 40.410,19
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 749,82	45,00	\$ 33.741,68
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 749,82	85,00	\$ 63.734,28
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 2.073,97	6,00	\$ 12.443,83
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 16.261,55	4,00	\$ 65.046,20
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.315,78	6,00	\$ 7.894,67
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 2.092,49	4,00	\$ 8.369,98

B - MANO DE OBRA				\$ 987.381,48
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	30,00	\$ 381.540,85
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	56,00	\$ 605.840,63

COSTO - COSTO \$ 1.219.022,31

13.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 752.784,84
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 12.152,77	10,00	\$ 121.527,65
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 982,09	350,00	\$ 343.732,27
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.321,91	20,00	\$ 26.438,14
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.387,14	12,00	\$ 16.645,74
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 929,09	100,00	\$ 92.908,69
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 1.107,47	9,00	\$ 9.967,24
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.190,91	7,00	\$ 8.336,37
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 416,05	180,00	\$ 74.889,18
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 786,76	15,00	\$ 11.801,38
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 887,11	15,00	\$ 13.306,62
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 199,50	125,00	\$ 24.937,16
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 265,40	15,00	\$ 3.980,93
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 287,57	15,00	\$ 4.313,48

B - MANO DE OBRA				\$ 1.486.192,46
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	42,00	\$ 534.157,19
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	88,00	\$ 952.035,27

COSTO - COSTO \$ 2.238.977,30



13.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 388.152,27
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.187,46	35,00	\$ 41.561,24
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.376,55	32,00	\$ 108.049,53
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.366,31	10,00	\$ 23.663,10
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.406,59	30,00	\$ 72.197,79
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.420,02	18,00	\$ 61.560,44
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.972,86	6,00	\$ 35.837,13
Toma tv embutir	Un	\$ 4.661,04	8,00	\$ 37.288,29
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.664,91	3,00	\$ 7.994,73
B - MANO DE OBRA				\$ 1.540.533,13
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	82,00	\$ 1.042.878,33
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	46,00	\$ 497.654,80
COSTO - COSTO				\$ 1.928.685,40

13.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.142.745,36
Cable 1x1,5mm	m	\$ 701,34	1140,00	\$ 799.528,21
Cable 1x2,5mm	m	\$ 1.116,17	720,00	\$ 803.640,66
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.768,24	218,00	\$ 385.477,29
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.673,12	32,00	\$ 85.539,70
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 659,48	150,00	\$ 98.921,93
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$ 9.536,09	50,00	\$ 476.804,34
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$ 42.179,95	30,00	\$ 1.265.398,47
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 7.581,16	30,00	\$ 227.434,77
B - MANO DE OBRA				\$ 1.662.593,17
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	95,00	\$ 1.208.212,70
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	42,00	\$ 454.380,47
COSTO - COSTO				\$ 5.805.338,53



13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.615.221,87
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 32.953,57	8,00	\$ 263.628,59
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 32.953,57	12,00	\$ 395.442,88
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 91.645,00	4,00	\$ 366.580,00
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 154.874,06	1,00	\$ 154.874,06
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 65.906,90	1,00	\$ 65.906,90
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 250.684,64	4,00	\$ 1.002.738,55
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 263.479,27	2,00	\$ 526.958,53
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 500.476,57	2,00	\$ 1.000.953,13
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 125.546,08	1,00	\$ 125.546,08
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 87.310,61	2,00	\$ 174.621,22
Pilar de medición H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 282.325,97	1,00	\$ 282.325,97
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 46.464,07	1,00	\$ 46.464,07
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 43.074,85	1,00	\$ 43.074,85
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 16.261,55	2,00	\$ 32.523,10
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 3.180,57	42,00	\$ 133.583,95
B - MANO DE OBRA				\$ 450.251,24
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	32,00	\$ 406.976,91
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	4,00	\$ 43.274,33
COSTO - COSTO				\$ 5.065.473,11

13.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 116.386,43
Gel mejorador	Un	\$ 4.344,30	1,00	\$ 4.344,30
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 9.738,10	2,00	\$ 19.476,20
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 46.282,96	2,00	\$ 92.565,93
B - MANO DE OBRA				\$ 97.945,34
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	6,00	\$ 76.308,17
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	2,00	\$ 21.637,17
COSTO - COSTO				\$ 214.331,77

13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 191.667,91
Portalámpara	Un	\$ 2.128,16	51,00	\$ 108.536,09
Florón	Un	\$ 1.630,04	51,00	\$ 83.131,81
B - MANO DE OBRA				\$ 758.869,89
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	35,00	\$ 445.130,99
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	29,00	\$ 313.738,90
COSTO - COSTO				\$ 950.537,80



14. INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.032.449,23
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 11.336,95	1,00	\$ 11.336,95
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 14.253,76	3,00	\$ 42.761,28
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 17.660,92	2,00	\$ 35.321,84
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 31.850,24	13,00	\$ 414.053,13
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.867,01	4,00	\$ 23.468,06
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 9.147,70	4,00	\$ 36.590,80
Curva 90° 63	Un	\$ 2.286,77	2,00	\$ 4.573,54
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.175,27	4,00	\$ 4.701,08
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 768,27	4,00	\$ 3.073,10
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.339,16	4,00	\$ 5.356,65
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.485,50	4,00	\$ 5.941,99
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 3.089,69	2,00	\$ 6.179,37
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.485,50	4,00	\$ 5.941,99
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 803,58	4,00	\$ 3.214,32
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.793,70	3,00	\$ 20.381,11
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 5.259,23	2,00	\$ 10.518,46
Tapa 110 H	Un	\$ 2.129,09	2,00	\$ 4.258,17
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 8.059,79	3,00	\$ 24.179,36
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$ 7.580,12	3,00	\$ 22.740,37
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 45.306,52	2,00	\$ 90.613,05
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 61.358,08	2,00	\$ 122.716,16
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 39.075,67	2,00	\$ 78.151,34
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 8.285,55	6,00	\$ 49.713,32
Sombrero PVC 110	Un	\$ 3.331,90	2,00	\$ 6.663,79

B - MANO DE OBRA				\$ 2.617.518,90
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	125,00	\$ 1.589.753,55
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	95,00	\$ 1.027.765,35

COSTO - COSTO \$ 3.649.968,13

14.2 Desagues pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 505.579,09
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 17.535,96	4,00	\$ 70.143,86
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 9.473,64	4,00	\$ 37.894,55
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 31.850,24	12,00	\$ 382.202,89
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.834,45	4,00	\$ 15.337,79

B - MANO DE OBRA				\$ 34.355,19
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	1,00	\$ 12.718,03
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	2,00	\$ 21.637,17

COSTO - COSTO \$ 539.934,28



14.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.371.237,22
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 11.203,44	10,00	\$ 112.034,40
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 16.291,39	16,00	\$ 260.662,25
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 25.343,05	1,00	\$ 25.343,05
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 77.110,81	1,00	\$ 77.110,81
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 617,16	63,00	\$ 38.881,11
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 957,22	38,00	\$ 36.374,21
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.457,17	6,00	\$ 8.743,03
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 9.543,94	4,00	\$ 38.175,77
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.976,51	38,00	\$ 113.107,25
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.775,52	6,00	\$ 28.653,14
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 859,39	24,00	\$ 20.625,36
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.380,14	12,00	\$ 16.561,66
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 2.007,73	2,00	\$ 4.015,46
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.736,84	4,00	\$ 14.947,34
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.192,00	6,00	\$ 7.152,01
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.435,14	4,00	\$ 5.740,58
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 287,30	38,00	\$ 10.917,57
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 22.270,80	12,00	\$ 267.249,57
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 22.613,45	6,00	\$ 135.680,68
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.871,76	16,00	\$ 29.948,08
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 4.272,94	2,00	\$ 8.545,87
Flotante mecanico	Un	\$ 13.169,25	2,00	\$ 26.338,49
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 20.261,62	4,00	\$ 81.046,47
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 365.696,22	2,00	\$ 731.392,44
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 20.302,67	1,00	\$ 20.302,67
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 123.086,87	1,00	\$ 123.086,87
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 121.678,50	1,00	\$ 121.678,50
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 1.006.922,57	1,00	\$ 1.006.922,57
B - MANO DE OBRA				\$ 1.958.906,71
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	120,00	\$ 1.526.163,41
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	40,00	\$ 432.743,30
COSTO - COSTO				\$ 5.330.143,93



14.4 Griferia				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.675.971,88
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 17.551,44	3,00	\$ 52.654,33
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 651.311,76	2,00	\$ 1.302.623,52
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 144.328,64	2,00	\$ 288.657,29
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 156.589,76	1,00	\$ 156.589,76
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 439.823,94	4,00	\$ 1.759.295,76
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 497.128,77	4,00	\$ 1.988.515,07
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 5.318,17	24,00	\$ 127.636,16

B - MANO DE OBRA				\$ 798.180,16
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	50,00	\$ 635.901,42
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	15,00	\$ 162.278,74

COSTO - COSTO \$ 6.474.152,04

14.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.840.609,03
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 363.608,86	2,00	\$ 727.217,72
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 263.585,45	4,00	\$ 1.054.341,80
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 703.172,19	4,00	\$ 2.812.688,76
Asiento MDF Bari	Un	\$ 119.610,43	4,00	\$ 478.441,71
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 134.380,91	2,00	\$ 268.761,82
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 217.203,31	2,00	\$ 434.406,62
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 1.475.858,25	1,00	\$ 1.475.858,25
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 294.446,18	2,00	\$ 588.892,35

B - MANO DE OBRA				\$ 480.229,45
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	25,00	\$ 317.950,71
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	15,00	\$ 162.278,74

COSTO - COSTO \$ 8.320.838,48



15. INSTALACIONES DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.024.353,85
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 24.447,79	5,00	\$ 122.238,93
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 31.688,30	1,00	\$ 31.688,30
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 48.301,57	2,00	\$ 96.603,13
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 55.732,54	8,00	\$ 445.860,36
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.826,22	8,00	\$ 22.609,73
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 3.125,13	3,00	\$ 9.375,40
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.831,24	4,00	\$ 19.324,98
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 8.234,65	7,00	\$ 57.642,52
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 11.934,35	1,00	\$ 11.934,35
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 2.020,94	1,00	\$ 2.020,94
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 2.015,03	1,00	\$ 2.015,03
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.210,99	1,00	\$ 2.210,99
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.377,28	1,00	\$ 2.377,28
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 31.017,57	1,00	\$ 31.017,57
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 31.050,37	1,00	\$ 31.050,37
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 68.191,99	2,00	\$ 136.383,99
B - MANO DE OBRA				\$ 461.069,82
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	32,00	\$ 406.976,91
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	5,00	\$ 54.092,91
COSTO - COSTO				\$ 1.485.423,67

15.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 292.181,87
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 4.235,06	2,00	\$ 8.470,11
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.708,35	6,00	\$ 10.250,09
Sombrerete conico ø125	Un	\$ 27.438,09	2,00	\$ 54.876,18
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. Nº30	m	\$ 11.335,68	4,00	\$ 45.342,70
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 66.269,44	1,00	\$ 66.269,44
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 106.973,35	1,00	\$ 106.973,35
B - MANO DE OBRA				\$ 235.944,20
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	16,00	\$ 203.488,45
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	3,00	\$ 32.455,75
COSTO - COSTO				\$ 528.126,07



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.062.648,47
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 3.124,35	44,10	\$ 137.783,65
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.521,68	43,60	\$ 197.145,26
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 7.039,53	34,70	\$ 244.271,71
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.775,52	6,00	\$ 28.653,14
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 3.003,26	12,00	\$ 36.039,09
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 617,16	24,00	\$ 14.811,85
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 957,22	12,00	\$ 11.486,59
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.457,17	8,00	\$ 11.657,37
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.347,23	6,00	\$ 8.083,39
Tee normal 20	Un	\$ 859,39	12,00	\$ 10.312,68
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 867,10	6,00	\$ 5.202,61
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.789,46	6,00	\$ 10.736,77
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 3.095,81	8,00	\$ 24.766,44
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.718,17	4,00	\$ 10.872,69
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.629,58	2,00	\$ 7.259,16
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.435,14	2,00	\$ 2.870,29
Unión normal 20	Un	\$ 3.353,16	12,00	\$ 40.237,86
Unión normal 25	Un	\$ 4.272,94	10,00	\$ 42.729,37
Unión normal 32	Un	\$ 5.122,59	6,00	\$ 30.735,56
Tapa hembra 20	Un	\$ 537,53	18,00	\$ 9.675,59
Tapa hembra 25	Un	\$ 915,65	6,00	\$ 5.493,89
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.215,68	44,10	\$ 53.611,29
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.334,69	43,60	\$ 58.192,39
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.729,68	34,70	\$ 60.019,82

B - MANO DE OBRA				\$ 1.565.225,92
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	95,00	\$ 1.208.212,70
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	33,00	\$ 357.013,23

COSTO - COSTO \$ 2.627.874,40

16.2 Caldera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.461.912,69
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000	u	\$ 3.642.316,63	1,00	\$ 3.642.316,63
Kit de conexiones	u	\$ 310.206,85	1,00	\$ 310.206,85
Termostato de Ambientes	u	\$ 220.752,63	1,00	\$ 220.752,63
Equipo presurizador JET S	u	\$ 288.636,57	1,00	\$ 288.636,57

B - MANO DE OBRA				\$ 391.781,34
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	24,00	\$ 305.232,68
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	8,00	\$ 86.548,66

COSTO - COSTO \$ 4.853.694,03



16.3 Radiadores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.055.723,62
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 67.202,05	51,00	\$ 3.427.304,50
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 11.366,65	18,00	\$ 204.599,71
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 23.545,52	18,00	\$ 423.819,41
B - MANO DE OBRA				\$ 746.729,95
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	40,00	\$ 508.721,14
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	22,00	\$ 238.008,82
COSTO - COSTO				\$ 4.802.453,57

16.4 Accesorios varios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 364.741,79
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos c	u	\$ 24.167,53	9,00	\$ 217.507,79
Kit de nipples y rosetas	u	\$ 16.359,33	9,00	\$ 147.234,00
B - MANO DE OBRA				\$ 170.454,61
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	10,00	\$ 127.180,28
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	4,00	\$ 43.274,33
COSTO - COSTO				\$ 535.196,41

16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
B - MANO DE OBRA				\$ 145.018,56
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	8,00	\$ 101.744,23
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	4,00	\$ 43.274,33
COSTO - COSTO				\$ 145.018,56



17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 139.529,16
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$ 43.738,23	1,35	\$ 59.046,61
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 271,99	4,00	\$ 1.087,95
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.741,08	0,15	\$ 3.261,16
Atióxido rojo plata	l	\$ 18.426,53	0,03	\$ 552,80
Hierro Promedio	kg	\$ 3.126,76	1,80	\$ 5.628,17
Perfil C 100x50x15x2	m	\$ 22.397,19	2,28	\$ 51.065,60
Chapa lisa N° 25 prepintada	m2	\$ 33.513,78	0,15	\$ 5.027,07
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$ 12.599,82	1,10	\$ 13.859,80

B - MANO DE OBRA				\$ 50.975,34
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	3,20	\$ 40.697,69
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,95	\$ 10.277,65

COSTO - COSTO \$ 190.504,50

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.253.228,83
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 34.559,17	27,00	\$ 933.097,50
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 271,99	180,00	\$ 48.957,70
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.741,08	1,00	\$ 21.741,08
Atióxido rojo plata	l	\$ 18.426,53	2,00	\$ 36.853,05
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 22.397,19	3,00	\$ 67.191,58
CE 100x100x2	u	\$ 41.513,84	2,00	\$ 83.027,68
CE 80x40x2	u	\$ 20.786,74	3,00	\$ 62.360,23
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.365,43	360,00	\$ 491.554,64

B - MANO DE OBRA				\$ 50.975,34
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	3,20	\$ 40.697,69
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,95	\$ 10.277,65

COSTO - COSTO \$ 1.304.204,18

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.795.743,69
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 45.208,27	38,67	\$ 1.748.203,70
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 25.833,29	26,30	\$ 679.415,61
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 45.208,27	1,00	\$ 45.208,27
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 32.291,61	10,00	\$ 322.916,12

B - MANO DE OBRA				\$ 499.967,17
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	24,00	\$ 305.232,68
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	18,00	\$ 194.734,49

COSTO - COSTO \$ 3.295.710,86



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.755.134,32
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.741,08	1,00	\$ 21.741,08
Atióxido rojo plata	l	\$ 18.426,53	2,00	\$ 36.853,05
CE 30x10x1,6	m	\$ 19.310,79	84,11	\$ 1.624.230,95
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 4.026,13	17,96	\$ 72.309,24

B - MANO DE OBRA				\$ 127.246,35
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	3,20	\$ 40.697,69
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	8,00	\$ 86.548,66

COSTO - COSTO \$ 1.882.380,68

19.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 656.013,11
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.741,08	1,00	\$ 21.741,08
Atióxido rojo plata	l	\$ 18.426,53	2,00	\$ 36.853,05
CE 60x30x1,6	m2	\$ 19.310,79	14,76	\$ 285.027,33
CE 30x20x1,6	m2	\$ 5.129,58	60,90	\$ 312.391,64

B - MANO DE OBRA				\$ 127.246,35
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	3,20	\$ 40.697,69
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	8,00	\$ 86.548,66

COSTO - COSTO \$ 783.259,46

20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 107.123,15
Espejo 3mm	m2	\$ 102.022,05	1,05	\$ 107.123,15

B - MANO DE OBRA				\$ 86.548,66
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	8,00	\$ 86.548,66

COSTO - COSTO \$ 193.671,81



21. PINTURA

21.1 Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.652,54
Pintura latex exterior	l	\$ 7.523,83	0,15	\$ 1.128,57
Enduido plástico	l	\$ 5.474,46	0,34	\$ 1.861,32
Fijador al agua	l	\$ 18.912,04	0,12	\$ 2.269,44
Papel lija	u	\$ 1.572,82	0,25	\$ 393,20
B - MANO DE OBRA				\$ 5.789,18
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,20	\$ 2.543,61
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,30	\$ 3.245,57
COSTO - COSTO				\$ 11.441,72

21.2 Pintura al latex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.652,54
Pintura latex interior	l	\$ 7.523,83	0,15	\$ 1.128,57
Enduido plástico	l	\$ 5.474,46	0,34	\$ 1.861,32
Fijador al agua	l	\$ 18.912,04	0,12	\$ 2.269,44
Papel lija	u	\$ 1.572,82	0,25	\$ 393,20
B - MANO DE OBRA				\$ 5.210,26
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,18	\$ 2.289,25
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,27	\$ 2.921,02
COSTO - COSTO				\$ 10.862,80

21.3 Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.912,21
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 16.402,48	0,15	\$ 2.460,37
Enduido plástico	l	\$ 5.474,46	0,34	\$ 1.861,32
Fijador al aguarás	l	\$ 26.644,30	0,12	\$ 3.197,32
Papel lija	u	\$ 1.572,82	0,25	\$ 393,20
B - MANO DE OBRA				\$ 6.311,12
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,19	\$ 2.416,43
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,36	\$ 3.894,69
COSTO - COSTO				\$ 14.223,32



21.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.521,53
Esmalte sintético blanco	l	\$ 40.223,21	0,15	\$ 6.033,48
Aguarrás	l	\$ 14.364,52	0,10	\$ 1.436,45
Atióxido rojo plata	l	\$ 18.426,53	0,09	\$ 1.658,39
Papel lija	u	\$ 1.572,82	0,25	\$ 393,20

B - MANO DE OBRA				\$ 10.357,76
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,27	\$ 3.433,87
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,64	\$ 6.923,89

COSTO - COSTO \$ 19.879,29

21.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.633,70
Impregnante brillante para madera	l	\$ 33.599,80	0,15	\$ 5.039,97
Aguarrás	l	\$ 14.364,52	0,10	\$ 1.436,45
Papel lija	u	\$ 1.572,82	0,10	\$ 157,28

B - MANO DE OBRA				\$ 10.211,59
Oficial	Hora	\$ 12.718,03	0,25	\$ 3.179,51
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	0,65	\$ 7.032,08

COSTO - COSTO \$ 16.845,29

22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

22.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 80.522,53
Contenedores	un	\$ 80.522,53	1,00	\$ 80.522,53

B - MANO DE OBRA				\$ 173.097,32
Ayudante	Hora	\$ 10.818,58	16,00	\$ 173.097,32

COSTO - COSTO \$ 253.619,86





Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar